



**Provincie
Antwerpen**



monumentenwacht
Provincie Antwerpen

Inspectierapport 2016

Inspectienummer : A-28/10783/2016/B
Object : Begijnhof Herentals - Woonhuis
Adres : Begijnhof 16
2200 HERENTALS





Provincie
Antwerpen



 **Indien u nog vragen hebt bij dit verslag of de uit te voeren werken, aarzel niet ons te contacteren.**

Inspectie Bouwkunde		INSPECTIENUMMER : A-28/10783/2016/B
OBJECT	:	Begijnhof Herentals - Woonhuis
LIGGING : Straat + nr. Gemeente/Stad	:	Begijnhof 16 2200 HERENTALS
WETTELIJKE BESCHERMING	:	Stadsgezicht woning: Begijnhof d.d. 11/09/1979
HUIDIGE FUNCTIE	:	Bewoning (eventueel met nering)
ABONNEE	:	OCMW Herentals - Technische Dienst Nederrij 133 A 2200 HERENTALS
INSPECTIEDATA	:	2/03/2016 // 4/03/2016
UITGEVOERD DOOR	:	Jos Vekemans, Bart De Busser en Sjef Ketelslagers Tel: 03 360 52 33 E-mail: jos.vekemans@provincieantwerpen.be
TOTAAL AANTAL MANUREN	:	4u00 (ter plaatse)
UITGEVOERDE WERKEN	:	Een lek werd tijdelijk met lood hersteld. Gevaarlijk loszittende stenen werden verwijderd.
GEBRUIKTE MATERIALEN	:	0,5 m ² lood
VORIGE INSPECTIES	:	17/01/2001 // 20/06/2003 // 31/07/2006
OPMERKINGEN		
Asbest	:	De vezelcementleien zijn vermoedelijk asbesthoudend. Bij schade of werken kunnen er gevaarlijke vezels vrijkomen zodat het noodzakelijk is de nodige beschermende maatregelen te nemen en/of een gespecialiseerd bedrijf in te schakelen.

Informatie over asbest kan u vinden op de websites van de
Federale overheid <http://www.belgium.be/nl/leefmilieu> of de
Vlaamse overheid <http://www.lne.be/themas/milieu-en-gezondheid/documentatie> of via de Infolijn Tel: 1700.

**PRAKTISCHE AANBEVELINGEN VOOR HET EFFICIENTE ONDERHOUD VAN UW MONUMENT
VINDT U ONMIDDELLIJK NA DE INHOUDSTAFEL.**

Inhoud

Bij het opstellen van de rapporten gaat de Monumentenwacht uit van een algemene bouwdeleninventaris.

De rubrieken die voor het besproken gebouw van toepassing zijn, worden vetjes afgedrukt. De overige komen in het verdere rapport niet meer voor.

<u>1. Dakbedekkingen</u>	10
1.1. Dakvlakken	
1.2. Aansluitingen	
<u>2. Dakdoorbrekingen</u>	13
2.1. Dakkapellen	
2.2. Lichtkoepels / Lantaarns / Dakruiters	
2.3. Dakramen en -luiken	
2.4. Schoorstenen (bovendaks)	
2.5. Topbekroningen	
2.6. Ladder- en klimhaken	
2.7. Verluchtingen	
2.8. Andere	
<u>3. Dakstructuur + Zolder</u>	15
3.1. Kappen met houten hoofdstructuur	
3.2. Kappen met metalen hoofdstructuur	
3.3. Kappen met betonnen hoofdstructuur	
<u>4. Regenwaterafvoer</u>	16
4.1. Goten	
4.2. Afvoer	
4.3. Riolering	
<u>5. Buitenwerk</u>	17
5.1. Opgaand baksteen-metselwerk + voegwerken	
5.2. Natuursteen + voegwerken	
5.3. Beton en aanverwante	
5.4. Houten opgaand werk	
5.5. Metalen opgaand werk	
5.6. Afwerklagen opgaand muurwerk	
5.7. Ankers, roosters en aanverwante	
5.8. Muurbekroningen	
5.9. Buitentrappen	
5.10. Buitenschrijnwerk	
5.11. Beglazing	
5.12. Erkers en balkons	
5.13. Galmborden	
5.14. Andere	
<u>6. Interieur</u>	23
6.1. Structuurelementen	
6.2. Vaste interieurafwerking	
6.3. Binnenschrijnwerk	
6.4. Binnentrappen / Loopbruggen	
6.5. Andere	

7. Andere interieurelementen (onroerend of onroerend door bestemming)

- 7.1. Vast kerkelijk meubilair
- 7.2. Vast burgerlijk meubilair
- 7.3. Los kerkelijk meubilair
- 7.4. Los burgerlijk meubilair
- 7.5. Andere voorwerpen

8. Technische installaties

26

- 8.1. Bliksemafleiding
- 8.2. Klokkenstoelen / Torenuurwerken
- 8.3. Kruiwerk / Sluiswerk bij molens
- 8.4. Draaiend werk bij molens
- 8.5. Andere**

9. Klimaat

- 9.1. Relatieve vochtigheid en temperatuur
- 9.2. Licht
- 9.3. Andere

10. Preventie en beheer

- 10.1. Brand
- 10.2. Diefstal en vandalisme
- 10.3. Bewaring
- 10.4. Reiniging
- 10.5. Andere

11. Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne

26

- 11.1. Toegankelijkheid / Bereikbaarheid**
- 11.2. Vuilnis / Afval**
- 11.3. Dieren
- 11.4. Andere

12. Site

27

- 12.1. Bestrating / Terrein**
- 12.2. Afsluiting**
- 12.3. Bomen / Begroeiing
- 12.4. Andere

Aanbevelingen

Voor een optimale **toegankelijkheid, bereikbaarheid en veiligheid** zijn de volgende punten van bijzonder belang:

Nadere toelichting vindt u in het rapport onder volgende nummers:

dringend

/

op korte termijn

Dak [1]-oost bereikbaar maken door het plaatsen van voldoende ladderhaken die voldoen aan de Europese norm (EN 517) en/of ankerpunten (EN 795); volgens de richtlijnen van de fabrikant op een voldoende stevige ondergrond. : 11.1.1.

Zolder [1]: : 11.1.2.
- verbeteren van de toegankelijkheid door het aanbrengen van b.v. een uitklapbare ladder

op termijn

/

Voor een goede **instandhouding** van het monument vinden wij het van belang dat volgende **werken** uitgevoerd worden:

Nadere toelichting vindt u in het rapport onder volgende nummers:

dringend

Dakkapel [1]-oost: : 2.1.
- de ingerotte draagbalken, strijkepers herstellen;
- de ingerotte delen van het luik herstellen;
- het hang- en sluitwerk herstellen, ontroesten en schilderen met een roestwerende verf en
- het luik voorbehandelen en schilderen met een aangepast verfsysteem

Dak [1]-noord schoorsteen: : 2.4.
- de schoorsteen met een kalkmortel hermeten van op het gezond baksteenmetselwerk en de aansluitingen vernieuwen

op korte termijn

Dak [2]:	:	1.1.1. // 1.2.4. // 1.2.6. //
- de pannen vervangen en een goede oversteek voorzien;		3.1. // 5.1. // 5.4.
- de muuraansluitingen vervangen door bv. zinken of loden slabben;		// 5.6. // 5.10.
- de topgevelbeëindiging aan de westgevel vakkundig waterdicht maken;		
- ingerotte onderdelen van de dakconstructie herstellen of vervangen;		
- het ingescheurde voegwerk herstellen met een kalkmortel;		
- de bepleistering herstellen met een aangepaste mortel;		
- opteren om een goot te plaatsen bv. in zink, in samenspraak met Onroerend Erfgoed;		
- de ingerotte en sterk doorbuigende latei vervangen en		
- de houten afwerking van de poortopeningen vervangen		
Dak [1]-oost:	:	1.1.2. // 3.1.
- de beschadigde en gebarsten leien vervangen;		
- het ingerotte hout herstellen en		
- de tijdelijke herstelling duurzaam herstellen		
Dak [1]-noord:	:	3.1.
- de zichtbare balkkoppen van de vlieringbalken beschermen tegen de weersinvloeden bv. door lood		
Dak [1] hangoot-oost:	:	4.1. // 4.2. // 4.3.
- in samenspraak met Onroerend Erfgoed, de goten en afvoer vernieuwen en opteren voor een beloopbare goot		
- de afvoer aansluiten op de riolering		
Riolering:	:	4.3.
- de riolering aan de voorzijde controleren op verstoppingen en indien nodig reinigen		
Vleugel [1]:	:	5.1. // 5.6.
- het baksteenmetselwerk herstellen/beter inbinden;		
- het uitgespoeld voegwerk van de noord- en westgevel herstellen met een kalkmortel en		
- de bepleistering herstellen met een compatibele mortel		
Vleugel [1]:	:	5.2.
- de deurdorpel herstellen met een restauratiemortel		
Vleugel [1]-oost:	:	5.7.
- de diefijzers grondig voorbehandelen en schilderen met een roestwerende verf		
Buitenschrijnwerk:	:	5.10. // 5.11.
- de condensgaatjes vrijmaken;		
- de weggevallen stopverf herstellen;		
- de ingerotte onderdelen herstellen en		
- het houtwerk voorbehandelen en schilderen met een aangepast verfstelsysteem		
Vleugel [1]- binnenstructuur:	:	6.1.1. // 6.3.
- de scheurvorming in de schouwmantel op zolder opvolgen en		
- waar nodig de muren op het gelijkvloers injecteren tegen optrekkend vocht en de door zwam aangetaste plint verwijderen		

Binnentrappen: : 6.4.
 - de balustrade op zolder verstevigen en
 - de leuning herstellen

Tuinmuur: : 12.2.
 - de sterk afschilferende pan vervangen

op termijn

Dak [1]: : 1.1.3. // 1.2.1. // 1.2.4.
 - de dakbedekking, de nok en de topgevelbeëindiging vernieuwen

Vleugel [2]: : 6.2.1.
 - de binnenafwerking herstellen

Zolder [1]: : 6.2.3.
 - de beschadigde vloerdelen herstellen

Bestratingen: : 12.1.
 - verbeteren van de waterdoorlaatbaarheid van de bestrating en/of voorzien in een goede drainage om het regenwater efficiënt af te voeren en
 - de tegelvloer van de binnenplaats herstellen

Voor een **duurzaam onderhoud** zijn de volgende punten van bijzonder belang:

Regelmatig de daken en de goten controleren : 1.1 // 4.1.
 Regelmatig het ijzerwerk grondig voorbehandelen en schilderen met een roestwerende verf : 5.7. // 5.10.
 Regelmatig het buitenschrijnwerk voorbehandelen en schilderen met een aangepast verfssysteem : 5.10.
 Regelmatig de goten reinigen : 11.2.1.

Diverse werkzaamheden kunnen, in afwijking van bovenstaande indeling, eventueel gecombineerd uitgevoerd worden.

In het rapport wordt **per onderdeel een procentuele beoordeling** van de toestand gegeven.
U vindt dit terug in het grijze gedeelte.

Onderdelen die gebreken vertonen worden afzonderlijk besproken en krijgen een **globale beoordeling**.
Hierbij worden volgende **criteria** gehanteerd:

G = Goed. Voor een goede instandhouding van het monument zijn geen onmiddellijke ingrepen vereist.

R = Redelijk. De vastgestelde onvolkomenheden zijn nog niet acuut. Wel is een verhoogde waakzaamheid geboden om zonodig tijdig te kunnen ingrijpen.

M = Matig. Plaatselijke gebreken werden vastgesteld. Zij moeten tijdig hersteld worden.

S = Slecht. Een snelle, grondige ingreep dringt zich op.

N = Niet geïnspecteerd.

De onderdelen die **niet werden geïnspecteerd**, bijvoorbeeld omwille van veiligheidsoverwegingen, zijn in de kolom N (= Niet) aangegeven. In de toelichting vindt u de **verantwoording** hiervan.

De nummering tussen de vierkante haakjes verwijst naar de **situatieschets achteraan**.

De letters duiden gelokaliseerde gebreken aan.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	10
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

1. Dakbedekkingen

1.1. Dakvlakken

1.1.1. Pannen

Dak [2]

			100		
			M		

De pannen zijn sterk verweerd en schilferen af. Plaatselijk zijn ze gebroken met lekken tot gevolg. Het onderdak voorkomt momenteel verdere schade.
Aan de westzijde zijn de pannen niet waterdicht aangewerkt met de gevel, met vochtinfiltraties tot gevolg.



1.1.2. Leien

Dak [1]

			95	5	
			M		

De vezelcementleien zijn verweerd en sterk bemost. De leien zijn vermoedelijk asbesthoudend.



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	11
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

Dak [1]-oost

M

Enkele leien zijn gebarsten en hersteld met een coating. Plaatselijk is een lei afgebroken met (mogelijk) een lek tot gevolg.



S

Aan de noordzijde van de dakkapel zijn er leien boven de kroonlijst weggevallen, met zware inrottingen tot gevolg. Zie rubriek 3.1. Het lek werd door Monumentenwacht tijdelijk hersteld.



1.2. Aansluitingen

1.2.1. Nokken

100

Dak [1]

M

De nokken in vezelcement, zijn sterk bemost waardoor ze langer vocht ophouden en vlugger zullen verweren. De nokken zijn vermoedelijk asbesthoudend.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	12
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

1.2.4. Topgevelbeëindiging

Dak [1]-noord

50

50

R

De zinkaansluitingen voldoen. Plaatselijk is een slab opgewaaid met mogelijk lichte vochtinfiltratie tot gevolg.



Dak [2]-west

S

De cementaansluiting scheurt los van de pannen met lekken en inrottingen tot gevolg. Zie rubrieken 1.1.1. en 5.10.



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	13
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

1.2.6. Opgaand muurwerk

Dak [2]

			100	
			S	

De cementaansluiting scheurt verspreid los met lekken tot gevolg.



2. Dakdoorbrekingen

2.1. Dakkapellen

Dak [1]-oost

40	40	10	10	
	R			
			S	

De vezelcementleien zijn verweerd, licht poreus en bemost en bevatten vermoedelijk asbest (zie ook 1.1.2.). De zinken kilgoten en aansluitingen zijn verweerd, maar verder in orde.

De voeten van de draagbalken, waarop de bakstenen wangen staan en de voeten van de aanpalende strijkepers, zijn sterk ingerot door lekken in de dakbedekking. Op termijn kunnen de stenen wangen verzakken en scheuren. Zie rubriek 1.1.2. Aan de zuidzijde is de muuraansluiting lek met inrottingen van het onderliggende hout tot gevolg.



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	14
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

			M			Het hang- en sluitwerk is roestig en hangt onderaan los omdat het hout is ingerot. Het luik hangt af en de grendel zit los. Een aantal stenen van de omlijsting van het laadluik zijn sterk verweerd en brokkelen af. 
Dak [1]-west	G	R				Het metselwerk van het trapgeveltje is verweerd maar verder in orde. Het luik is structureel in orde. De verf begint te verschromelen. De zinken dorpel voldoet.
2.4. Schoorstenen (bovendaks)		50	50			
Dak [1]-noord			S			Het baksteenmetselwerk is sterk verweerd en scheurt in. Een aantal bakstenen liggen los. De cementbepleistering met het dak scheurt in en is weggevalen. De loodloketten zijn weggevalen. Bovenstaande gebreken hebben lekken tot gevolg. 
Dak [1]-zuid		R				

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	15
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

2.6. Ladder- en klimhaken		50	50				
Dak [1]-west		R					De ladderhaken voldoen aan de Europese norm EN517 en EN795. De ladderhaken zijn in de kepers bevestigd zonder een opvulstuk om de leemte tussen de keper en de panlat op te vullen. Bij een zware belasting creëert men hierdoor een hefboom waardoor de bevestigingsstang kan buigen.
Dak [1]-oost			M				De ladderhaken voldoen niet aan de Europese norm EN 517 en kunnen niet gebruikt worden.

3. Dakstructuur + Zolder

3.1. Kappen met houten hoofdstructuur	70	10	10	5	5		
Algemeen	G						
Vleugel [1]		R					De dakstructuur vertoont oude aantastingen van kleine klopkever. Aan de oostzijde vertoont de muurplaat oude aantastingen van grote klopkever. De buitenste muurplaat is licht ingerot ten gevolge van een oude zwamaantasting maar is constructief nog in orde.
Vleugel [1]-noord			M				De kappen van de vlieringbalken zijn aan de buitenzijde zichtbaar en kunnen inrotten.
Vleugel [1]-oost				S			In aansluiting met de kapel zijn de muurplaten sterk ingerot door lekken in het dak en de muuraansluitingen. Zie rubrieken 1.1.2. en 2.1.



Vleugel [2]	G					N	Door het onderdak is een deel van de dakconstructie niet zichtbaar.
-------------	---	--	--	--	--	---	---

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	16
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

Vleugel [2]-west			M			Door de slechte aansluiting tussen de pannen, de cementering en de windveer kan de muurplaat inrotten. Een aantal kepervoeten zijn ingerot.	
------------------	--	--	---	--	--	---	--

4. Regenwaterafvoer

4.1. Goten	50		50				
Dak [1]-oost			M				De zinken hanggoten zijn verweerd tot sterk verweerd en mechanisch beschadigd. De beugels zijn roestig.
Dak [1]-west	G						
4.2. Afvoer	50		50				
Dak [1]-oost			M				De pvc-afvoer is verweerd maar in orde. Pvc is minder duurzaam en hoort niet thuis op een historisch waardevol gebouw. De afvoer is niet aangesloten op de riolering en loost het water in de ondergrond van het terras. Hierdoor krijgt het baksteenmetselwerk van de tuinmuur een hogere vochtbelasting, waardoor het versneld zal verzwakken. De bestrating zal onderspoelen.
Dak [1]-west	G						

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	17
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

4.3. Riolering		50	50				
Vleugel [1]-oost			M				De afvoer is niet op de riolering aangesloten waardoor de bestrating zal onderspoelen met verzakingen tot gevolg.
Vleugel [1]-west		R					Gezien het vocht onderaan de standpijp watert de riolering vermoedelijk minder goed af. Het achterliggende baksteenmetselwerk krijgt meer vocht te verwerken waardoor de voegen vlugger uitspoelen.

5. Buitenwerk

5.1. Opgaand baksteenmetselwerk + voegwerken		55	45				
Vleugel [1]-noord			M				Het voegwerk van de topgevel is uitgespoeld waardoor de samenhang van het metselwerk verzwakt.
Vleugel [1]-oost		R					Ten gevolge van langdurige lekken in de dakbedekking liggen een aantal bakstenen van de kroonlijst, onder de noordelijke hoek van de dakkapel, gevaarlijk los. De losse stenen werden door Monumentenwacht verwijderd.
			M				 Het metselwerk is veelal in orde maar werd op een aantal plaatsen hervoegd met een vrij harde cementmortel. Dit kan op termijn vorstschade veroorzaken aan het steenwerk.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	18
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

			M		De bakstenen boog van de achterdeur is herstelt met een harde mortel en vertoont scheurvorming.	
			M		Op het gelijkvloers, ter hoogte van het noordelijk raam, scheur het baksteenmetselwerk in.	
Vleugel [1]-west			M		Het voegwerk is licht verzand. De stootvoegen zijn sterk uitgespoeld, waardoor er vochtdoorslag mogelijk is.	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	19
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

			M			Ter hoogte van een aantal raamopeningen is het metselwerk minder goed ingebonden en scheurt het in. 
Vleugel [2]		R				Plaatselijk scheuren de voegen van de blinde muuropeningen in. In aansluiting met de tuilmuren scheurt het voegwerk in. Bovenstaande gebreken hebben momenteel geen verdere gevolgen.
Vleugel [2]-oost			M			Door het ontbreken van een goot is het voegwerk, ter hoogte van het maaiveld, uitgespoeld door opspattend water.
			M			Boven de deurlatei scheurt het steenwerk in. Zie rubriek 5.4. 

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	20
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

5.2. Natuursteen + voegwerken		90	10				
5.2.1. Blauwe steen							
Algemeen		R				Plaatselijk is een hardstenen dorpel licht ingescheurd of vertoont ze brandlagen, zonder verdere gevolgen.	
Vleugel [1]-west			M			De deurdorpel is gebroken met vochtinfiltratie tot gevolg.	
							
5.2.2. Witte steen							
Vleugel [1]-oost		R					
5.4. Houten opgaand werk			100				
Vleugel [2]			M			De houten latei is sterk verweerd, ingerot en buigt door waardoor het bovenliggend steenwerk scheurt. Zie rubriek 5.1.	
							
5.6. Afwerklagen opgaand muurwerk		20	80				
Vleugels [1]-oost en [2]-oost			M			De cementbeploistering van de plint scheurt in en is beschadigd door opspattend water.	
Vleugel [1]-oost		R				De bepleistering van de dagkanten, van het raam boven de achterdeur, is beschadigd.	
Vleugel [1]-west		R				De bepleisterde kroonlijst is beschadigd ter hoogte van het laadluik maar verder in orde.	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	21
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

5.7. Ankers, roosters en aanverwante		80	20				
Algemeen		R				De muurankers zijn licht roestig.	
			M			De diefijzers zijn roestig.	
5.10. Buitenschrijnwerk	70	5	15	10			
Vleugel [1]	G					De condensgaatjes van de ramen zijn dichtgeslibd waardoor er water naar binnen kan lopen. Momenteel is er geen gevolgschade zichtbaar.	
		R				Het schilderwerk is onderaan verschaald en bladdert plaatselijk af.	
			M				
Vleugel [1]-west			M			De inkomdeur is onderaan ingerot. Vermoedelijk is de deur geschilderd met een dampdichte verf waardoor deze niet ademt en het onderliggend hout kan inrotten.	



Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	22
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

Vleugel [2]				S		De houten afwerking van de poortopeningen zijn onderaan sterk ingerot. Het boeibord en de windveer zijn sterk ingerot. Enerzijds omdat de pannen aan de oostzijde niet voldoende oversteken en er geen goot aanwezig is, anderzijds door de slechte aansluiting met de pannen aan de westzijde. Zie rubriek 1.2.4.
						
Tuindeur		R				De tuindeur is structureel in orde. De verf begint te verschrompelen.
Luikbeslag			M			Het beslag is roestig en kan het baksteenmetselwerk beschadigen.
5.11. Beglazing	95		5			
Algemeen	G		M			Plaatselijk valt de stopverf weg, momenteel zonder verdere gevolgen.

6. Interieur

Het interieur werd enkel bouwkundig geïnspecteerd. Voor een gedetailleerd onderzoek van de waardevolle interieurafwerking en de roerende voorwerpen verwijzen wij graag door naar onze gespecialiseerde interieurafdeling (tel: 03 360 52 05).

Een interieurinspectie kan zelfstandig worden uitgevoerd of in combinatie met een volgende bouwkundige inspectie.

6.1. Structuurelementen						
6.1.1. Binnenwanden en opgaande structuren	80	10	10			
Vleugel [1]	G					
Vleugel [1]-gelijkvloers			M			De hal vertoont sporen van optrekkend vocht waardoor de plint is aangetast door zwam. Zie rubriek 6.3.
Vleugel [1]-zolder		R				Het baksteenmetselwerk is verweerd maar voldoet.
			M			Het zuidelijke schouwlichaam is deels afgebroken en wordt met houten balken ondersteund. Het bovenliggende baksteenmetselwerk is ingescheurd door zettingen. Voor zover zichtbaar lijkt de situatie gestabiliseerd.
Vleugel [2]		R				De westelijke muur vertoont een golvend patroon maar voldoet.
6.1.2. Vloeren en zolderingen	100					
Algemeen	G					
6.1.4. Kelders	90	10				
Vleugel [1]	G					
		R				Plaatselijk is het pleisterwerk door vocht beschadigd.
6.1.5. Funderingen	100					
Algemeen	G					Goed, voor zover waarneembaar en gezien de uiterlijke toestand van het muurwerk.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	24
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

6.2. Vaste interieurafwerking							
6.2.1. Vaste wandafwerking	90		10				
Vleugel [1]	G						
Vleugel [2]			M				
						Door optrekkend vocht is het schilderwerk beschadigd. De bepleistering van de zuidgevel valt weg door lekken in de muuraansluiting. Zie rubriek 1.2.6.	
							
6.2.2. Vaste plafondafwerking	90	10					
Vleugel [1]	G						
		R				Plaatselijk scheurt het pleisterwerk, zonder verdere gevolgen.	
6.2.3. Vaste vloerafwerking	80	20					
Vleugel [1]	G						
		R				Op de eerste verdieping zijn de vloeren plaatselijk verzakt. Het geheel voelt nog stevig aan.	
Zolder [1]		R				De houten vloer is verweerd en vertoont sporen van inactieve kleine klopkever. Plaatselijk is de vloer vermolmd.	
Vleugel [2]	G						

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	25
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

6.3. Binnenschrijnwerk	90	5	5				
Algemeen	G						
Vleugel [1]-gelijkvloers			M				
		R					
						De plint in de hal vertoont kubus rot. Zie rubriek 6.1.1.	
							
						De deurpanelen zijn plaatselijk gekrompen, zonder verdere gevolgen.	
6.4. Binnentrappen / Loopbruggen	80		20				
Algemeen	G						
Zolder [1]			M				
Vleugel [1]-eerste verdieping			M				
						De houten balustrade rond het trapgat is minder stabiel.	
							
						De leuning van de trap hangt plaatselijk los.	

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	26
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

8. Technische installaties

8.5. Andere							
Brandblussers	-	-	-	-	-		De technische installaties worden door Monumentenwacht niet gecontroleerd. We merken op dat de brandblussers in 2015 zijn nagekeken.

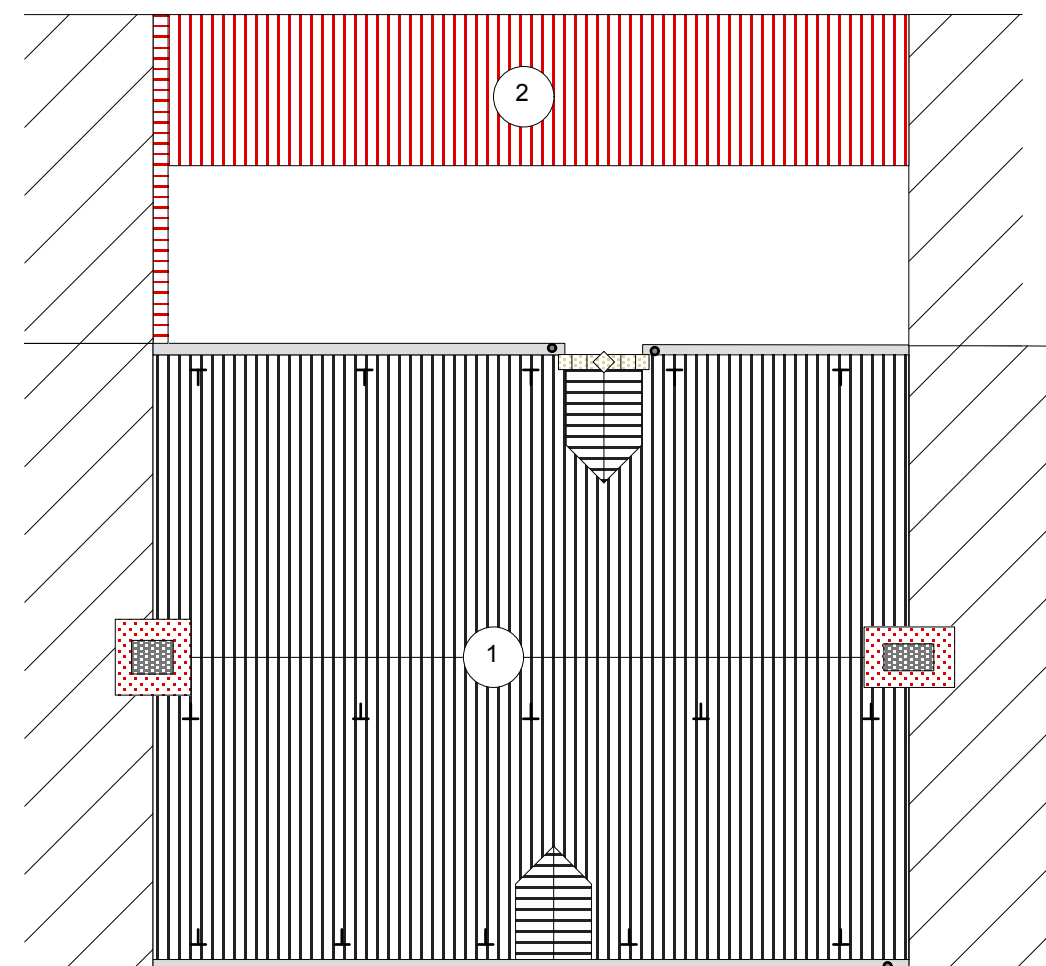
11. Veiligheid / Toegankelijkheid / Hygiëne

11.1. Toegankelijkheid / Bereikbaarheid							
11.1.1. Exterieur	50		50				
Dak [1]-oost			M				De hanggoot is te zwak om beloopbaar te zijn. Ze kan echter veilig gecontroleerd worden van op een ladder. Het dak is niet veilig betreedbaar. Bij werken zal men gebruik moeten maken van stellingen.
Dak [1]-west	G						
11.1.2. Interieur	80		20				
Algemeen	G						
Zolder [1]			M				De zolder is enkel bereikbaar met een losse ladder (deze is niet ter plaatse aanwezig). De ladder moet boven het trapgat worden opgesteld.
11.2. Vuilnis / Afval							
11.2.1. Exterieur	50	50					
Vleugel [1]-oost		R					De goten zijn licht vervuild.
Vleugel [1]-west	G						
11.2.2. Interieur	80		20				
Algemeen	G						
Zolder [1]			M				De zolder is vervuild.

Bouwdeel	G	R	M	S	N	Toelichting	27
----------	---	---	---	---	---	-------------	----

12. Site

12.1. Bestrating / Terrein		80	20				
Algemeen		R		M			De voegen van de bestrating zijn uitgespoeld waardoor de kasseien op termijn kunnen los komen te liggen. Door opspattend regenwater is het metselwerk van de tuinmuur onderaan veelal sterk uitgespoeld. De betegeling van de binnenplaats, in betontegels ligt vrij onregelmatig. Aan de noordzijde is de betegeling opgebroken en loost de waterafvoer van dak [1] zijn water, waardoor de betegeling zal onderspoelen en verzakken. Ter hoogte van de aansluiting van de verharding met de achtergevel is er vochtdoorslag mogelijk.
				M			
12.2. Afsluiting	80	15	5				
Tuinmuren	G						
		R					De afdekpannen zijn in redelijke staat.
			M				Plaatselijk is een pan sterk verweerd.



10783
Begijnhof, Herentals: woonhuis
Begijnhof 16
2200 HERENTALS